

י"ט סיון תשע"ד
17 יוני 2014



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0060 תאריך: 08/06/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחוזת הבקשה
1	1	14-0772	2018-007	בלום ליאון 14	שינויים/שינוי שם/תנאי
3	2	14-1021	2290-016	גלבע אמיר 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	3	14-1023	2353-016	מוקדי משה 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	4	14-1042	0978-031	עיר שמש 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	5	14-1022	0181-029	החלוצים 29	שינויים/הארכת תוקף החלטה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלום ליאון 14 הברון הירש 7**

גוש: 6768 חלקה: 10
שכונה: רמת-אביב
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 896 מ"ר

בקשה מספר: 14-0772
תאריך בקשה: 06/04/2014
תיק בניין: 2018-007
בקשת מידע: 201201848
תא' מסירת מידע: 26/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריט גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0380 מתאריך 14/4/2013, מ- גבעון יהושע ל- וילאר רמת אביב בע"מ עקב טעות סופר בהיתר המקורי ושינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יעקב ל- שמואל אנגל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0060-14-1 מתאריך 08/06/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0380 מתאריך 14/4/2013, מ- גבעון יהושע ל- וילאר רמת אביב בע"מ עקב טעות סופר בהיתר המקורי ושינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יעקב ל- שמואל אנגל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 16

גוש: 6884 חלקה: 45	בקשה מספר: 14-1021
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 15/05/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2290-016
שטח: 2971 מ"ר	בקשת מידע: 201201131
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת גדר לחומה קיימת בדירת גן בגובה של 2.10 מ'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0060 מתאריך 08/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוקדי משה 16

גוש: 6632 חלקה: 487	בקשה מספר: 14-1023
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 15/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2353-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201831
	תא' מסירת מידע: 27/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
המרתפים כוללים: חדרי עזר, בית כנסת בשתי קומות וקומת מרתף
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 10 חדרי שירותים
על הגג: פרגולה, מערכות מ"א
בחצר: שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 8/5/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0060 מתאריך 08/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 8/5/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 31

גוש: 6615 חלקה: 114	בקשה מספר: 14-1042
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 18/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0978-031
שטח: 831 מ"ר	בקשת מידע: 201201399
	תא' מסירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א', לאחור, בשטח של 11.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 152 מ"ר אישור מצב קיים
הגדלת עליית גג ליפ ג' - 1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

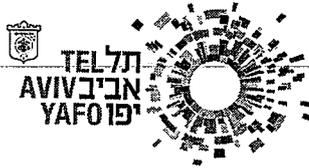
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0060-1 מתאריך 08/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 29

גוש : 6931 חלקה : 222	בקשה מספר : 14-1022
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 15/05/2014
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : 0181-029
שטח : 192 מ"ר	בקשת מידע : 201100055
	תא' מסירת מידע : 13/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל : קומה מסחרית ל 2 חנויות, 53 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
 קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 חנויות, 1 יח"ד
 על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, 1 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0060 מתאריך 08/06/2014

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 08/09/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.